



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj : 6 St-1062/2016-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po suču Hugu Wedemeyeru, u stečajnom predmetu nad imovinom brisanog društva ĐURĐEVČANKA d.o.o., Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB:19952941814, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, izvan ročišta dana 17. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1) Iz iznosa kupoprodajne cijene od 588.008,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine koja čini stečajnu masu i to čkbr. 781/2, vrt u selu od 58 čhv, čkbr. 4127 oranica u Vrti od 127 čhv, čkbr. 4128 oranica Vrti kod kuće u selu od 97 čhv i čkbr. 7475/37 kuća u mjestu od 165 čhv, ukupne površine 447 čhv, sve upisano u zk.ul. 6589 k.o. Đurđevac, što u naravi predstavlja stambeno-poslovni objekt kojeg čini podrum, prizemlje i kat sa dvorištem, skladištem i spremištem 1 i spremištem 2 kao pomoćnom građevinom u Đurđevcu, na adresi Bana Josipa Jelačića 76, namiruju se:

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254. st. 3. SZ u iznosu od 159.855,47 kuna;
- b) razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Švicarska kao pravni slijednik Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 428.152,53 kuna.

2) Nalaže se računovodstvu ovog suda da s računa sudskog depozita, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši isplatu iznosa uplaćene jamčevine od:

- 117.900,00 kuna na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đurđevčanka d.o.o. u stečaju, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 19952941814, broj IBAN: HR5723900011101019752 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3) Nalaže se stečajnom upravitelju da sa računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đurdevčanka d.o.o. u stečaju, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši isplatu iznosa od:

- 428.152,53 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska broj IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABHR2X, Poziv na broj: 5100163546.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-1062/2016-38 od 7. studenoga 2019. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 588.008,00 kuna sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 278. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) te čl. 254. SZ-a.

Odredbom čl. 248. st.1. SZ-a propisan je redosljed namirenja iz iznosa ostvarenog prodajom ili unovčenjem stvari ili prava pod razlučnim pravom i to: 1. namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona; 2. namirenje tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka i 3) iz preostalog iznosa nakon namirenja obveza stečajne mase iz točke 1. i tražbine razlučnih vjerovnika iz točke 2. namirenje tražbina stečajnih vjerovnika. U skladu sa ovom zakonskom odredbom stečajni upravitelj je predložio diobu stečajne mase i to: a) isplatu iznosa od 159.855,47 kuna u svrhu namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji se odnose na dospjele, a nepodmirene obveze stečajne mase iz čl. 154. SZ koje se sastoje od troškova stečajnog postupka iz čl. 155. SZ-a i ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. SZ-a, a koje obveze su kao stvarni troškovi nastali tijekom ovog stečajnog postupka obzirom da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu koja čini stečajnu masu te b) isplatu iznosa od 428.152,53 kuna u svrhu djelomičnog namirenja tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar iz Švicarske kao pravnog slijednika Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 27. rujna 2019. kojim je navedena banka kao prvo upisani razlučni vjerovnik nad unovčenom nekretninom prenijela u cijelosti svoju utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku po osnovi ugovora o kreditu zajedno sa razlučnim pravom kao osiguranjem te tražbine koje je u z. k. upisano kao prvo upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini čija tražbina se stoga i namiruje prioritarnim redom u odnosu na ostale razlučne vjerovnike čije je založno pravo na unovčenoj nekretnini upisano iza založnog prava ovog razlučnog vjerovnika.

Obveze stečajne mase u iznosu od 159.855,47 kuna stečajni upravitelj je detaljno obrazložio i argumentirao i to: bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 67.040,64 kuna u skladu sa čl. 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15.), materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 14.060,00 kuna prema specifikaciji materijalnih troškova i putnim nalogima za putni trošak na relaciji Varaždin- Đurđevac-Varaždin i Varaždin-Zagreb-Varaždin, trošak procjene vrijednosti nekretnine i izrada Energetskog certifikata za objekt prema računu sudskog vještaka za graditeljstvo u iznosu od 19.500,00 kuna, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje vode koja pripada Gradu Đurđevcu za razdoblje od 16. listopada 2017. do 31. prosinca 2019. u iznosu od 30.814,83 kuna, trošak knjigovodstvene

usluge iznosu od 14.200,00 kuna, trošak naknade banci za vođenje računa u iznosu od 1.800,00 kuna, trošak naknade FINI za upis u Očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku u iznosu od 200,00 kuna, trošak zatvaranja računa u iznosu od 300,00 kuna te pripadajući PDV na materijalni trošak stečajnog upravitelja, trošak vještačenja tj. procjene vrijednosti nekretnina i izrade energetskog certifikata i knjigovodstvene usluge u iznosu od 11.940,00 kuna.

Izvješće stečajnog upravitelja sa prijedlogom za diobu od 31. prosinca 2019. objavljeno je na e-Oglasnoj ploči 02. siječnja 2020.

Po proteku zakonskih rokova za prigovor protiv predložene diobe stečajne mase, a s obzirom da nije bilo prigovora vjerovnika, sud je 13. svibnja 2020. donio rješenje kojim je dao suglasnost stečajnom upravitelju na predloženu diobu stečajne mase te je za 16. lipnja 2020. zakazano ročište za diobu. Na predmetnom ročištu prisutni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo je da je suglasan s od strane stečajnog upravitelja predloženim prijedlogom diobe, pa je stoga valjalo temeljem navedenih odredbi čl. 111. OZ-a, te čl. 248. SZ-a i čl. 254. SZ-a, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Varaždinu 17. lipnja 2020.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitak otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovog suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica, iz Varaždina Branka Vodnika 4,

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Švicarska, kojeg zastupa punomoćnik Luka Gulan odvjetnik iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143/A,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Računovodstvo ovoga suda (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **17896-dfc81**

Kontrolni broj: **0ad31-249f0-c8214**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.